



LEVERANSEBESKRIVELSE

Bjørklia

ARWEN MED CARPORT

2021, RETTVENDT

NØKKELFERDIG



Rev.dato: 20.08.2021

Versjon nr.: 1.0

ARWEN



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

Innholdsfortegnelse

Generelt	5
Betongarbeid	5
Utvendig utforming	5
Vindu og ytterdør	6
Bjelkelag og etaskjeskiller	6
Innvendige overflater	6
Trapp	7
Kjøkken og garderobe	7
Bad og vaskerom	7
Energi	8
Teknisk (ventilasjon og sentralstøvsuger)	8
Rørlegger	8
Elektro	8
Carport, garasjeport og sportsbod	8
Byggvask mm	8
Diverse	9

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres

2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

3. Utvendig utforming

Yttervegg	
Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Dempet Sort (NCS S8500-N)

Yttertak

Type tekking	Papptekking
Papptekking farge	Grå
Takrenne og nedløp farge	Sort
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

Veranda og terrasse

Treplattung utenfor hoveddør	Leveres
Veranda	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde

4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	RAL 9011 (Sort)
Farge vannbrettbeslag	RAL 9011 (Sort)
Sprosser	Ingen
Ytterdør	
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Leveres
Farge ytterdør - utside	7500- N
Glass på ytterdør	7500-N
	Klart

5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres
--	---------

6. Innvendige overflater

Gulv	
Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type Parkett	Lys hvitpigmentert 3-stav
Vegg og tak	
Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling

Sparkling og maling

NB!

Alle malte overflater leveres etter toleranseklasse K2 alt.1, iht NS 3420-T:2019 (tabell 3).

Flis	
Fliser iht. romskjema	Leveres
Type flis i entré Type	60x60 cm (Lys grå)
flis i vaskerom	30x30 cm (Lys grå)
Listverk	
Listverk og foring	Leveres
Type listverk	
Listefritt tak/vegg	Leveres
Innerdør	
Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med demplist
Demplist - alle innerdører	✓

7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn
Farge håndløper	Hvit
Farge trinn	Hvitmalt furu

8. Kjøkken og garderober

Kjøkken	Leveres
Garderober	Leveres av kunde
Endringer til punkt 8	Se egen kjøkken- og vaskeromsinnredning.

9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
Innredninger vaskerom	Leveres
Dusjhjørne	Leveres

10. Energi

Pipe og ildsted

Pipe	Leveres
Type pipe	Stål
Farge pipebeslag	Sort
Farge piperør	Sort
Ildsted	Leveres
Type ildsted	Ildsted med glass

11. Teknisk (ventilasjon, sentralstøvsuger og smarthus)

Teknisk enhet	Leveres
Type teknisk enhet	Standard
Ventilasjonsanlegg	Leveres
Kombirist farge	Sort
Komplett støvsugeranlegg	Leveres
Smarthus	Leveres

12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse	✓
Utvendig VA	Leveres
Bunnledninger	Leveres
Sanitæranlegg	Leveres

13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse	✓
Utvendig stikkledning	Leveres
EL-anlegg	Leveres
Varmekabler	Leveres

14. Sportsbod

Sportsbod	✓
-----------	---

15. Byggvask

Byggvask

Leveres

16. Veggfarger innvendig

Se eget fargekart

Leveres

1. Generelt

Byggesak

Leveres

Byggestrøm

Leveres

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMPkurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll

Leveres

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggteknisk forskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3. Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

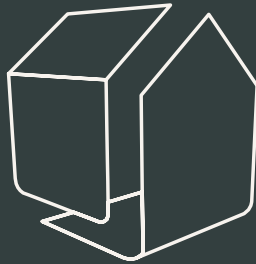
Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

8. Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde



abchus

Enklere blir det ikke

ABChus AS

Haugenveien 5, N-1400 Ski · Tlf: 47 47 15 50 · post@abchus.no · abchus.no